

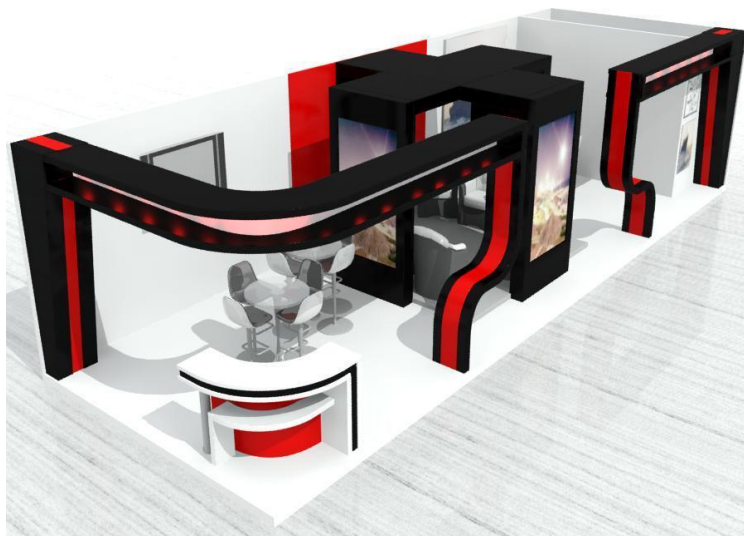


شرکت نمایشگاه های بین المللی فارس
Fars International Exhibition Company

نام سند :

آیین نامه اجرایی تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز

ویرایش : اول



پاییز سال ۱۳۹۵

ماده ۱ - هدف و کاربرد

الف-هدف: رعایت کامل مقررات ملی ساختمان ایران و دستور العملهای شرکت نمایشگاههای بین المللی استان فارس بویژه معاونت اجرایی در ساخت غرف خودساز.

ب- کاربرد: این آیین نامه به منظور تعیین روش و مراحل چگونگی تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز و رتبه بندی آنان و همچنین جهت صدور مجوز جهت انجام فعالیت غرفه سازی غرف خودساز در محل دائمی نمایشگاههای بین المللی استان فارس کاربرد دارد.

ماده ۲- تعاریف:

- ۱- **شرکت:** شرکت نمایشگاههای بین المللی فارس
- ۲- **مجری:** برگزار کننده نمایشگاههای داخلی در محل سایت نمایشگاههای بین المللی استان فارس
- ۳- **مشارکت کننده:** شرکتی که در نمایشگاههای داخلی حضور می یابد.
- ۴- **پیمانکاران ساخت غرف خودساز:** به شرکتهای حقوقی که دارای صلاحیت های قانونی باشد اطلاق می شود که توسط مشارکت کنندگان در هر نمایشگاه جهت ساخت و ساز غرف خود انتخاب می گردند.

۵- پیمانکار ساخت دارای رتبه A

- ✓ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.
- ✓ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۱۰ نفر نیروی دائم.
- ✓ دارا بودن سوابق قراردادی حداقل ۸ سال فعالیت مستمر.
- ✓ مجموع غرف ساخته شده توسط آن شرکت می بایست حداقل برابر یا بالاتر از ۸۰۰۰ مترمربع بوده و مساحت یک غرفه ساخته شده آن شرکت برابر یا بالاتر از ۴۰۰ متر مربع باشد.
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی. (حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط).
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم برق یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از آموزشگاههای مورد تایید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی (حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط).
- ✓ دارا بودن کارگاه ساخت با ماشین آلات مربوطه و انبار تجهیزات جمعاً به مساحت حداقل ۷۰۰ متر مربع.

۶- پیمانکار ساخت دارای رتبه B

- ✓ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.
- ✓ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۸ نفر نیروی دائم.
- ✓ دارا بودن سوابق قراردادی حداقل ۵ سال فعالیت مستمر.
- ✓ مجموع غرفه ساخته شده توسط آن شرکت می بایست حداقل برابر یا بالاتر از ۵۰۰۰ مترمربع بوده و مساحت یک غرفه ساخته شده آن برابر یا بالاتر از ۳۰۰ متر مربع باشد.
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی (حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط).
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم برق یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از آموزشگاه های مورد تایید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی (حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط).
- ✓ دارا بودن کارگاه ساخت با ماشین آلات مربوطه و انبار تجهیزات جمعا به مساحت حداقل ۴۰۰ متر مربع.

۷- پیمانکار ساخت دارای رتبه C

- ✓ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.
- ✓ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۴ نفر نیروی دائم.
- ✓ دارا بودن سوابق قراردادی حداقل ۳ سال فعالیت مستمر.
- ✓ مجموع غرفه ساخته شده توسط آن شرکت می بایست حداقل برابر یا بالاتر از ۲۰۰۰ متر مربع بوده و مساحت یک غرفه ساخته شده آن شرکت برابر یا بالاتر از ۱۵۰ مترمربع باشد.
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی (حداقل ۲ سال سابقه کار مرتبط).
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم برق یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از آموزشگاه های مورد تأیید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی (حداقل ۲ سال سابقه کار مرتبط).
- ✓ دارا بودن کارگاه ساخت با ماشین آلات مربوطه و انبار تجهیزات جمعا به مساحت حداقل ۱۵۰ مترمربع.

۸- پیمانکار ساخت دارای رتبه D

- ✓ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.
- ✓ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۳ نفر نیروی دائم.
- ✓ دارا بودن سوابق قراردادی حداقل ۱ سال فعالیت مستمر.
- ✓ مجموع غرف ساخته شده توسط آن شرکت می بایست حداقل برابر یا بالاتر از ۶۰۰ متر مربع بوده و مساحت یک غرفه ساخته شده آن برابر یا بالاتر از ۱۰۰ مترمربع باشد.
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد همکاری یکساله (حداقل ۱ سال سابقه کار مرتبط).
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم برق یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از آموزشگاه های مورد تایید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد همکاری یکساله (حداقل ۱ سال سابقه کار مرتبط).

۹- پیمانکار ساخت دارای رتبه E

- ✓ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.
- ✓ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۲ نفر نیروی دائم.
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد همکاری یکساله.
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از آموزشگاه های مورد تایید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد همکاری یکساله.

۱۰- مستندات

- ✓ تصویر اساسنامه شرکت
- ✓ تصویر لیست بیمه کارکنان
- ✓ تصویر برابر با اصل مدارک تحصیلی
- ✓ تصویر برابر با اصل پروانه اشتغال بکار سازمان نظام مهندسی به همراه تصویر کارت سازمان نظام مهندسی برای مهندسين عمران و معماری
- ✓ تصویر سند یا اجاره نامه کارگاه ساخت و انبار تجهیزات به همراه لیست تجهیزات موجود. (جهت پیمانکاران رتبه C, B, A)
- ✓ تصویر مدرک تحصیلی تکنسین برق
- ✓ تصویر رزومه فعالیت شرکت و اعضای آن
- ✓ ارائه آدرس دقیق دفتر پیمانکار و محل کارگاه

ماده ۳- مسئولیت ها و نقشی ها

الف- وظایف و مسئولیت های پیمانکاران غرف خودساز

- ۱- ارائه مستندات لازم در زمان مقرر
 - ۲- تکمیل فرم تعهد نامه و تایید آن توسط مراجع ذیصلاح (پیوست شماره یک)
- #### ب- وظایف و مسئولیت های شرکت
- ۱- بررسی و ارزیابی مستندات ارسالی از سوی پیمانکاران غرف خودساز.
 - ۲- تایید نهایی مستندات توسط معاونت اجرایی.
 - ۳- نظارت بر عملکرد پیمانکار در خصوص اجرای صحیح و دقیق آیین نامه مذکور.
 - ۴- ارسال لیست مورد تایید پیمانکاران واجد شرایط بر مبنای رتبه E,D,C,B,A و صدور گواهینامه ساخت غرفه خودساز بر مبنای مترائز رتبه بندی شده به همراه آخرین نسخه مجموعه مقررات طراحی و غرفه آرایبی مجریان برگزار کننده نمایشگاهها.

ماده ۴- نحوه ارزیابی پیمانکاران

- ۱- ارزیابی پیمانکاران ساخت غرف خودساز بر مبنای شرایط تعریف شده جهت پیمانکاران رتبه های E,D,C,B,A خواهد بود.
- ۲- استعلام اخذ مدارک ارزیابی توسط مراجع ذیصلاح (اتحادیه صنفی، سازمان نظام مهندسی، انجمن و...).
- ۳- انطباق مدارک دریافتی با معیارهای ارزیابی.
- ۴- تعیین ارزیابی رتبه پیمانکاران.

تبصره ۱- نتایج ارزیابی برای مدت یکسال معتبر است (بدیهی است که در صورت عدم رعایت مفاد تعهد نامه از سوی پیمانکار نتیجه ارزیابی کان لم یکن تلقی می گردد).

پیوست شماره یک

(تعهد نامه پیمانکار ساخت غرف خودساز)

اینجانب آقا/خانم مدیرعامل شرکت به شماره ثبت متقاضی فعالیت در سایت شرکت نمایشگاه بین المللی فارس بعنوان پیمانکار ساخت غرف خودساز ، متعهد می گردم که در کلیه پروژه های غرف خودساز خود موارد مطروحه ذیل را رعایت نموده و تمام مسئولیت های قانونی و حقوقی ناشی از عدم اجرای صحیح آن را بر عهده گیرم.

مهر و امضاء مدیرعامل

تاریخ:.....

- ۱- مجموعه مقررات ملی ساختمان ایران، ضوابط فنی و اصول ایمنی و دستورالعملهای شرکت نمایشگاههای بین المللی فارس را در تمامی مراحل محاسبه ،طراحی، ساخت و جمع آوری غرف ، در طی سال بصورت کامل رعایت نمایم.
 - ۲- ۱۲ ساعت قبل از افتتاح هر نمایشگاه فعالیتهای غرفه سازی را به پایان رسانده و حداکثر ۴۸ ساعت پس از پایان هر نمایشگاه نیز غرفه ساخته شده را جمع آوری و تخلیه نمایم.
 - ۳- تمامی امور مربوط به غرفه سازی غرف در خارج از محوطه نمایشگاه انجام دهم و متریکال آن را بصورت قطعات از پیش ساخته و رنگ شده ، حمل و در سالن نصب نمایم.
 - ۴- از افرادی در ساخت و ساز غرف بعنوان پرسنل استفاده نمایم که دارای صلاحیت اخلاقی و قانونی لازم بوده و شئونات اسلامی را کاملاً رعایت نمایند. ضمناً این افراد نسبت به مبحث دوازده مقررات ملی ساختمان (ایمنی) آشنایی کامل داشته و آن مبحث را بصورت کامل رعایت نمایند.
 - ۵- از نیروی انسانی کافی و توانا، ابزار و وسایل مجهز متناسب با شرایط کار استفاده نمایم و چنانچه در اثر عدم رعایت این موارد یا علل دیگر، ضرر و زیان متوجه شرکت نمایشگاههای بین المللی فارس شود موظف هستم کلیه خسارات مادی و معنوی آن را پرداخت نمایم.
 - ۶- متعهد میگردم برای پرسنل مستقر خود در سایت نمایشگاه بین المللی فارس کارت شناسایی تهیه نموده و آنان را ملزم به استفاده از آنها بنمایم، مسئولیت رفتار کارکنان متوجه پیمانکار بوده و متعهد به جبران تبعات مادی و معنوی از سوء رفتار آنان خواهم بود.
 - ۷- موظف هستم در طول مدت ساخت و جمع آوری غرف کتباً یکنفر نماینده تام الاختیار را بعنوان مسئول و سرپرست، جهت هدایت پروژه و پیگیری امور پرسنل خود به مجری هر نمایشگاه معرفی نمایم . بدیهی است فعالیت کارکنان پیمانکار منوط به حضور فعال و تحت نظر فرد مزبور خواهد بود.
 - ۸- تاسیسات الکتریکی و مکانیکی در داخل غرف را منطبق بر استاندارد جاری کشور و همچنین دستورالعملهای داخلی شرکت نمایشگاههای بین المللی فارس اجرا نمایم.
 - ۹- برای کلیه پرسنل خود بر حسب تخصص در راستای نیاز و پوشش موضوع ساخت غرف با تعیین مسئولیت هر فرد از شرکت های معتبر بیمه گذار بیمه نامه مسئولیت مدنی اخذ نمایم.
 - ۱۰- جمع آوری و حمل کلیه نخاله های ناشی از فعالیت غرفه سازی و جمع آوری به بیرون از محوطه شرکت به عهده اینجانب خواهد بود.
- موارد فوق الذکر رویت گردید.

مهر و امضاء مدیرعامل

تاریخ:.....

جدول ارزیابی پیمانکاران ساخت غرف خودساز

رتبه پیمانکار					پارامتر ارزیابی پیمانکار	ردیف
E	D	C	B	A		
✓	✓	✓	✓	✓	دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط	۱
۲	۳	۴	۸	۱۰	تعداد نیروی دائم با لیست بیمه (نفر)	۲
✗	۱	۳	۵	۸	حداقل سوابق قراردادی مستمر (سال)	۳
✗	۱۲۰۰	۲۰۰۰	۵۰۰۰	۸۰۰۰	مجموع متراژ غرف ساخته شده (متر مربع)	۴
✗	۱۰۰	۱۵۰	۳۰۰	۴۰۰	حداقل مساحت بزرگترین غرفه ساخته شده (متر مربع)	۵
✓	✓	✓	✓	✓	یک نفر پرسنل با مدرک مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون	۶
✓	✓	✓	✓	✓	یک نفر پرسنل تکنسین برق	۷
✗	✗	۱۵۰	۴۰۰	۷۰۰	حداقل متراژ کارگاه ساخت با ماشین آلات مربوطه و انبار (متر مربع)	۸

توضیحات	متراژ غرفه سازی مجاز	تعداد غرفه مجاز	رتبه پیمانکار	ردیف
هر کدام از موارد که زودتر محقق گردد .	۸۰۰	۸	A	۱
هر کدام از موارد که زودتر محقق گردد .	۶۰۰	۶	B	۲
هر کدام از موارد که زودتر محقق گردد .	۴۰۰	۴	C	۳
هر کدام از موارد که زودتر محقق گردد .	۱۰۰	۲	D	۴
هر کدام از موارد که زودتر محقق گردد .	۵۰	۱	E	۵